

/2012.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

a Hatvan, Gódor Kálmán u. 8. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező kérelmező részére

**Tisztelt Bizottság!**

Paseczki Lajosné Hatvan, Határ u. 23. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy biztosítson a részére önkormányzati bérlakást. A kérelmező előadta, hogy a veje és a leánya devizahitelt vett fel. A hitel fedezetéül a Hatvan, Határ u. 23. szám alatti ingatlanra jelzálogot jegyeztek be. A jelzett ingatlannak a kérelmező a hitel felvételekor és jelenleg is telekkönyvön kívüli tulajdonosa. A hitelszerződést Paseczki Lajosné zálogkötelezettként írta alá. A kérelemhez csatolt közjegyzői jegyzőkönyvben foglaltak szerint az adósok megszegték a kölcsönszerződést, ezért azt a hitelező felmondta és megállapította az adósok tartozásának összegét. Az adósok az adósságot nem tudják törleszteni, a tartozás törlesztése érdekében árusítják a Hatvan, Határ u. 23. szám alatti ingatlant, mely ingatlanban Paseczki Lajosné lakik.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 15/A. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy önkormányzati bérlakások bérbe adhatók annak a nagykorú magyar állampolgárnak:

- b) akinek a pénzügyi intézménnyel szemben fennálló lakáscélú deviza alapú jelzáloghitel-szerződését nem teljesítés miatt a pénzügyi intézmény felmondta, és Hatvan közigazgatási területén fekvő ingatlanát abból a célból kívánja eladni, hogy a pénzügyi intézmény felé tartozását vissza tudja fizetni.

A rendelet szerint kérelmezheti az önkormányzati bérlakást az a személy aki a lakáscélú deviza alapú jelzáloghitel-szerződésből eredően a pénzügyi intézménnyel szemben adós, adóstársi vagy jelzálogkötelezetti jogviszonyban áll.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 15/A. § (1)-(2), (5) bekezdésében előírtaknak. Paseczki Lajosné dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 8. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Paseczki Lajosné részére. A lakás beköltözhető állapotban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei



szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 8. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást Paseczki Lajosné (lakóhelye: Hatvan, Határ u. 23.) részére nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme jogcímen, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja a szerződéskötés időpontjától öt év időtartamra határozott időre, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 15/A. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre, szerződéskötésre: 2012. november 15.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

**Hatvan, 2012. október 10.**

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

